



UNIWERSYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU

Zakład Kartografii i Geomatyki

**„Mapa RCiWN” - portal mapowy o  
rejestrze cen i wartości nieruchomości  
<https://maparciwn.pl>**

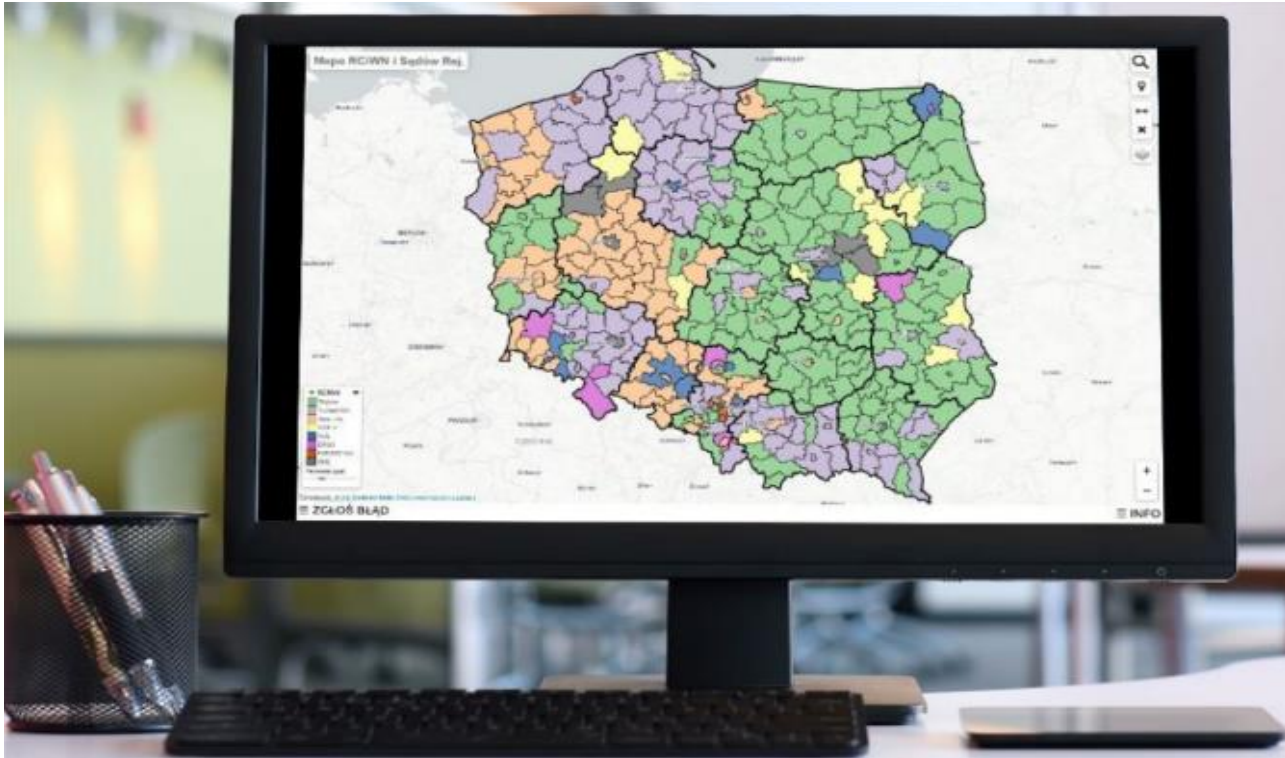
dr inż. **Łukasz Halik**

**WSPÓŁCZESNE TRENDY W KATASTRZE I GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI,  
6 grudnia 2018, Warszawa**

# Zakres prezentacji

1. Cel projektu
2. Zawartość portalu
3. Podsumowanie

<https://maparciwn.pl>



# 1. Cele projektu

**1. Stworzenie** oraz udostępnienie portalu mapowego prezentującego jednorodne informacje dotyczące rejestru cen i wartości nieruchomości w skali całego kraju.

**2. Prezentacja** podstawowych danych o:

- nieruchomościach gromadzonych w Głównym Urzędzie Statystycznym
- parametrach systemów teleinformatycznych, przechowujących RCIWN,
- lokalizacji siedzib właściwych miejscowo ODGiKów
- lokalizacji siedzib Sądów Rejonowych prowadzących Wydziały Wieczystoksięgowe
- oraz prezentacja innych źródeł danych przestrzennych (geoportali).

**3. Wskazanie** konieczności zmian legislacyjnych w RCIWN.

# 2. Zawartość portalu

## CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

**Mapa RCiWN**

Kaunas\*  
KALININGRA  
Gdynia

Wyszukaj adres/miejscowość

**a** **b** **c** **d** **e** **f** **g** **h**

powiat poznański: GEO-INFO  
----- dane z GUS -----  
[lokale mieszkalne](#)  
[lokale niemieszkalne](#)  
[nieruchomości gruntowe](#)  
----- dane z Powiatu -----  
Export RCiWN do: pdf, xls  
Kupno RCiWN przez Internet:  
Tak: [lrzeczoznawca.podgik.poznan.pl](#)  
Atrybuty spoza §74 rozp. o EGIB:  
brak  
Liczba transakcji w RCiWN od 1.1.2017:  
4577 (do dnia 13.12.2017 r.)  
GEOPORTAL POWIATOWY:

• siedz. ODGIK  
• siedz. Sądów Rej.  
- województwa  
 Ośrodki DGiK

↓  
RCiWN  
Rejcen  
TurboEWID  
Geo-Info  
EGB V  
KOL  
ERGO  
Kataster WZ  
INNE  
Przezroczyst.

Opracował: dr inż. Łukasz Halik ZKIG UAM Poznań | Leaflet |

**≡ ZGŁOŚ BŁĄD** **i**

**i** +  
**j** -  
**k** ≡ INFO

## CZĘŚĆ TEKSTOWA

- instrukcja obsługi ▾
- cele projektu ▾
- o danych z GUS ▾
- o danych z Powiatów ▾
- o innych źródłach danych ▾
- publikacje naukowe o RCiWN ▾
- warunki ponownego wykorzystania ▾
- metadane ▾
- podziękowania ▾
- o Autorze ▾

Więcej informacji na temat zawartości oraz funkcjonalności portalu znajdą Państwo w publikacji:

Halik Ł., (2018) Portal mapowy o rejestrze cen i wartości nieruchomości – <https://maparciwn.pl>. PROBLEMY RYNKU NIERUCHOMOŚCI, 2/2018 (50).

### 3. Podsumowanie

Komu **maparciwn.pl** może się przydać:

- rzeczoznawcy majątkowemu, pośrednikom w obrocie nieruchomościami jako pierwszy punkt informacyjny o sposobie prowadzenia oraz zawartości R CiWN w danym starostwie powiatowym,
- analitykom rynku nieruchomości jako źródło informacji o podstawowych typach i atrybutach nieruchomości, obliczonych w sposób jednolity dla obszaru całego kraju przez Główny Urząd Statystyczny,
- wykładowcom oraz studentom jako narzędzie w procesie dydaktycznym w ramach przedmiotów poruszających kwestie źródeł informacji o nieruchomościach.

### 3. Podsumowanie c.d.

Zdaję sobie sprawę, iż **maparciwn.pl** nie jest narzędziem doskonałym, lecz jest próbą usystematyzowania informacji, a w dalszej perspektywie zacznym do podjęcia próby harmonizacji sposobów prowadzenia R CiWN w Polsce.





**Dziękuję za uwagę!**